

JA無担保住宅ローン



平成29年3月21日～平成29年4月20日

JA柳川より太陽光購入された方に限り

全期間固定

保証料別
年 **2.0%**



全期間固定

保証料別
年 **1.6%**

JA無担保住宅ローンは

- ・住宅の新築
 - ・新築・中古住宅の購入
 - ・増改築・改修・補修
 - ・住宅ローン借換え資金
 - ・オール電化への切替
 - ・トイレ・バスの改修
- 等々ご利用いただけます!

無担保

最長
15年

最高
1,000
万

毎週日曜日

9:00～15:00

JA柳川本所にて
ローン相談会実施中!

ご返済のめやす

金利		年 2.0%					
ご返済期間 ご融資期間		3年 (36回払い)	5年 (60回払い)	7年 (84回払い)	10年 (120回払い)	12年 (144回払い)	15年 (180回払い)
毎月返済	100万円	28,643円	17,527円	12,767円	9,201円	7,816円	6,435円
	200万円	57,285円	35,056円	25,535円	18,403円	15,634円	12,870円
	300万円	85,928円	52,583円	38,302円	27,604円	23,451円	19,305円

金利		年 1.6%					
ご返済期間 ご融資期間		3年 (36回払い)	5年 (60回払い)	7年 (84回払い)	10年 (120回払い)	12年 (144回払い)	15年 (180回払い)
毎月返済	100万円	28,468円	17,353円	12,591円	9,023円	7,637円	6,252円
	200万円	56,936円	34,706円	25,183円	18,046円	15,274円	12,505円
	300万円	85,404円	52,059円	37,775円	27,069円	22,911円	18,757円

保証料(一括払い)のめやす

保証料 0.7%	3年	5年	7年	10年	12年	15年
100万円	10,870円	18,045円	25,311円	36,391円	43,895円	55,310円



本所...73-6312
蒲池支所...72-9233

昭代支所...73-6241
柳川支所...73-6311

大和支所...76-3009
三橋支所...73-6131
皿垣開支所...76-0211

JAとお取引のない方でもお気軽にご相談ください。



JA 柳川

JA 無担保住宅ローン商品概要（基金協会保証型）

商品名	JA 無担保住宅ローン
お使いみち	<p>○ご本人またはご家族が常時居住するための住宅を対象とし、次のいずれかに該当すること。</p> <p>①住宅の新築</p> <p>②新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む）</p> <p>③中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む）</p> <p>④住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金</p> <p>⑤現在、他金融機関等からお借入中の住宅ローン・リフォームローンの借換</p> <p>※ご家族は、本人および配偶者の父母、祖父母、子、孫とします。</p> <p>※土地の購入のみでのご利用はできません。</p> <p>※住宅関連設備の例</p> <ul style="list-style-type: none"> ・システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台 ・住宅の増改築等に伴う冷暖房設備、給排水施設 ・宅地内の植樹、造園 ・門、塀、車庫、物置 ・エコ関連設備 等
ご融資金額	10 万円以上 1,000 万円以内（1 万円単位、所要金額の範囲内）
ご融資期間	<p>◎1 年以上 15 年以内</p> <p>※他金融機関等からお借入中の住宅ローン・リフォームローンの借換の場合、借換する住宅ローン・リフォームローンの残存期間の範囲内とします。1 年以上 15 年以内（1 年単位）</p>
ご利用 いただける方	<p>◎借入時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満で、最終返済時年齢が 71 歳未満の方</p> <p>◎前年度税込年収が 150 万円以上の方</p> <p>○農業者以外の自営業者の場合 過去 2 年間の所得が 250 万円以上の方</p> <p>◎同一勤務先に 1 年以上継続してお勤めの方</p> <p>○農業者以外の自営業者の場合 2 年以上継続して営業の方</p> <p>◎当 JA が指定する保証機関の保証が受けられる方</p> <p>◎原則として当 JA が指定する団体信用生命共済に加入が認められる方</p>
保 証	<p>◎福岡県農業信用基金協会の保証（0.70%）が必要です。（保証料はご本人負担です）</p> <p>※他の方法による保証等については、JA 窓口におたずねください。</p> <p>◎融資対象施設および融資対象施設の当該の土地が家族名義の場合は、建物および土地の所有者が連帯債務者または連帯保証人として必要となります。（お借入金額が 300 万円以上の場合）</p> <p>◎所得の合算がある場合、その方が連帯債務者または連帯保証人として必要となります。</p> <p>※平成 28 年度 J A よかローンキャンペーンにより保証料率年 0.60%とさせていただきます。</p> <p>ただし、福岡県農業信用基金協会における平成 28 年 12 月 1 日から平成 29 年 4 月 28 日までの審査申込受付分が対象となります。</p>
担 保	◎不要です。
その他	<p>◎原則として当 JA が指定する団体信用生命共済にご加入いただきます。</p> <p>※ 但し、お借入金額が 300 万円未満の場合は除きます。</p> <p>※ 但し、団体信用生命共済の掛け金は、当 JA が負担します。</p>

※当 JA の組合員でない方は、組合員加入が必要です。

（5,000 円以上の出資が必要ですが、ローン完済後に組合員を脱退されれば返金致します）

※基金協会とは、当 JA が指定する保証機関「福岡県農業信用基金協会」です。

リフォームローン商品概要（オリコ保証型）

商品名	J Aリフォームローン
お使いみち	○住宅の増改築・補修・および住宅に付帯する設備・施設等 ※植樹・造園、門・塀・物置・車庫・エコ関連施設等の付帯設備工事にもご利用いただけます。
ご融資金額	○10万円以上1,000万円以内（1万円単位、所要金額の範囲内）
ご融資期間	○6ヶ月以上15年以内（1年単位）
ご利用いただける方	○借入時の年齢が満20歳以上66歳未満で、最終返済時年齢が71歳未満の方 ○継続して安定した収入があり、前年度税込年収が200万円以上の方 ○生活の本拠地が定まっている方 ○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方 ○信用状況に不安がない方
保証	○当JAが指定する保証機関（オリコ）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ただし、保証機関が必要と判断した場合および次の場合は保証人が必要です。 <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資対象施設および融資対象施設の当該の土地が家族名義の場合は、建物および土地の所有者を連帯債務者または連帯保証人としていただきます。 ・所得の合算がある場合、その方を連帯債務者または連帯保証人としていただきます。 ○一括前取方式とし顧客の信用状況に応じて、保証機関（オリコ）が審査時に決定する以下の保証料をお借入時に一括してお支払いいただきます。（保証料はご本人負担です） <ul style="list-style-type: none"> ・ファーストライト …… 年0.8% ・セカンドレート …… 年1.3% ・サードレート …… 年1.6% ○保証料（例）お借入金額100万円・お借入期間15年・一括前払い 61,500～125,400円
担保	○不要です。
その他	○お申込に際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。 審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○お借入利率は、金融情勢により変更することがあります。 ○ご返済額の試算については、当JAの窓口へお問い合わせください。

※当JAの組合員でない方は、組合員加入が必要です。

（5,000円以上の出資が必要ですが、ローン完済後に組合員を脱退されれば全額お返しします）

※オリコとは、当JAが指定する保証機関「株式会社オリエントコーポレーション」です。