

100%応援型住宅ローン

特別金利適用期間 令和2年7月1日～

	当初3年固定	当初5年固定	当初10年固定
年利	0.90%	0.90%	0.90%

※上記の金利は下記の条件A, B, Cいずれも満たされない場合の金利となります。

上記金利より

特別金利適用条件	【A】 給与振込を当JAに指定できる方(農産物振込代金含む)	－0.1%
	【B】 JA仲介による土地購入	－0.1%
	【C】 「長期優良住宅の認定」または「住まいの健康診断」	－0.1%

特別金利
適用後

固定変動選択型
当初10年固定

年0.80%

(基準金利 2.60%)

固定変動選択型
当初3年固定

年0.80%

(基準金利 2.45%)

固定変動選択型
当初5年固定

年0.80%

(基準金利 2.50%)

*特別金利適用条件は、最大-0.1%までとなります。

当初固定期間終了後は
終了後時点の基準金利より

年1.10% 引下げ!

- * 特別金利は、金利情勢により見直しさせていただく場合があります。
- * 基準金利は令和元年12月28日現在です。
- * 当初固定期間終了後は特別金利については適用いたしません。

JA住宅ローンってすごい!

- ・ 比べてください。JAならではの低金利。
- ・ 正式審査と実行時のいずれか低い方の金利を適用いたします。
- ・ 繰上返済手数料無料!
余裕ができたらいつでもどうぞ。
- ・ JAは就農者の方はもちろん、
地域のみなさまもご利用いただけます。

住宅ローンお借換の相談も受付中

無料で借換メリット試算いたします

返済予定表をご持参ください

第2・第4日曜日

9:00～12:00

JA柳川本所にて

ローン相談会実施中!



本所...32-8279

昭代支所...73-6241

大和支所...76-3009

三橋支所...73-6131

蒲池支所...72-9233

柳川支所...73-6311

皿垣開支所...76-0211

JAとお取り引きのない方でもお気軽にご相談ください。



JA 柳川

商品概要説明書

100%応援型住宅ローン

(2020年4月1日現在)

商品名	100%応援型住宅ローン
ご利用いただける方	<p>○当JAの組合員の方。</p> <p>○お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。 なお、最終償還時の年齢が満80歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定の20歳以上の子供を連帯債務者とすることによりお借入れが可能となります。</p> <p>○原則として、前年度税込年収が300万円以上ある方。</p> <p>○原則として、勤続(または営業)年数が1年以上の方。</p> <p>○団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</p> <p>○連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。</p>
資金使途	<p>○ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。</p> <p>①住宅の新築・購入(中古住宅も含む)。</p> <p>②土地の購入(2年以内に新築し、居住する予定があること)。</p> <p>③住宅の増改築・改装・補修。</p> <p>④他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせた増改築・改装・補修</p> <p>⑤上記①～④に付随して発生する一切の費用</p>
借入金額	○10万円以上10,000万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	<p>○据置期間を含め3年以上35年以内とします。</p> <p>○据置期間は、初回ご融資日から6か月後までの範囲内とします。</p> <p>○ただし、他金融機関から借入中の住宅資金の借換の場合、借入期間は原則として現在お借入中の住宅資金の残存期間内とし、据置期間の設定はできません。</p>
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【固定変動選択型】 当初お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年)をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p>【変動金利型】 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート/長期プライムレート)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日(3月1日および9月1日)以降、次回基準日までに基準金利(住宅ローンプライムレート/長期プライムレート)が年0.5%以上変動した場合は基準金利の最終変動日の翌月応当日に適用利率を見直しさせていただきます。 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート/長期プライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(長期プライムレート)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>

返済方法	<p>○元金均等返済(毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法)もしくは元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、年2回返済方式(農業者の方に限ります。)、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○元利均等返済において、変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。</p>												
担保	<p>○ご融資対象物件(建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします。)に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。</p> <p>○借地上の建物などの場合には、当JAが指定する保証機関所定の審査基準により、建物に時価相当額かつ原則として全額償還まで火災共済(保険)にご加入のうえ、火災共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただくことがございます。</p>												
保証人	<p>○当JAが指定する保証機関(福岡県農業信用基金協会)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</p>												
保証料	<p>○一括前払・分割後払のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括前払 ご融資時に、一律保証料(24,000円)と併せて、保証料率に応じた保証料を一括してお支払いいただきます(0.13%、0.18%、0.28%、0.38%のいずれか。)</p> <p>【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料 保証料率0.18%(例)】</p> <table border="1" data-bbox="464 981 1342 1077"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>10年</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>79,538</td> <td>136,858</td> <td>158,074</td> <td>175,025</td> <td>188,290</td> </tr> </table> <p>②分割後払 約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。 なお、保証料率は年0.13%、0.18%、0.28%、0.38%のいずれかです。</p>	お借入期間	10年	20年	25年	30年	35年	保証料(円)	79,538	136,858	158,074	175,025	188,290
お借入期間	10年	20年	25年	30年	35年								
保証料(円)	79,538	136,858	158,074	175,025	188,290								
団体信用生命共済	<p>○当JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。 なお、共済掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="539 1328 1350 1496"> <tr> <td>団体信用生命共済名</td> <td>加算利率</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.3%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.3%</td> </tr> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済(特約なし)	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.3%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.3%				
団体信用生命共済名	加算利率												
団体信用生命共済(特約なし)	なし												
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.3%												
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.3%												
9大疾病補償保険	<p>○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。 年0.3%</p>												
手数料	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料(消費税等含む。)が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合…0円 ②一部繰上返済の場合…0円</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は0円の条件変更手数料(消費税等含む。)が必要です。</p> <p>○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は0円の取扱手数料(消費税等含む。)が必要です。</p>												

<p>苦情処理措置および 紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情(以下「苦情等」という。)につきましては、当JA本支所または金融課(電話:0944-32-8279)にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、JAバンク相談所(電話:03-6837-1359)でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA本支所またはJAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>福岡県弁護士会紛争解決センター 天神弁護士センター (電話:092-741-3208) 北九州法律相談センター (電話:093-561-0360) 久留米法律相談センター (電話:0942-30-0144)</p>
<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>

JA柳川