



# JA住宅ローン

固定金利型・変動金利型からお選びいただけます



適用期間 令和7年11月1日～

## 固定変動選択型 固定金利型

3年固定金利 年**1.95%**  
(基準金利3.65%)

5年固定金利 年**2.05%**  
(基準金利3.80%)

10年固定金利 年**2.15%**  
(基準金利4.00%)

※基準金利は令和7年11月1日現在です。  
※本申込時の金利またはお借入時の金利のいずれか低い方の金利が適用されます。  
※固定期間終了後は基準金利から1.1%引き下げた金利を適用します。  
※お借入時は別途保証料が発生します。

## 固定変動選択型 変動金利型

年**0.90%**  
(基準金利3.275%)

※お借入時の金利が適用されます。  
※変動金利選択期間中は金利見直し時点の基準金利から2.375%引き下げた金利が適用されます。  
※基準日(4/1および10/1)の基準金利(住宅ローンプライムレート)により年2回見直しを行います。  
※お借入時は別途保証料が発生します。

※ 下記項目に該当しない場合、固定金利型は上記金利に0.1%上乗せとなり、変動金利型は3.275%となります。

### 【特別金利の適用条件】

JAネットバンクをご登録いただき、次のいずれか1項目に該当する方

- 給与振込を当JAに指定できる方(農産物販売代金含む)
- 「長期優良住宅」または「住まいの健康診断」
- JAカードまたはカードローンご契約の方

### JA住宅ローンってすごい！

- ・繰上返済手数料無料！余裕ができたらいつでもどうぞ。
- ・JAは就農者の方はもちろん、地域のみなさまもご利用いただけます。
- ・他金融機関よりお借入れの目的型ローン(700万円以内)もおまとめできます。

### 他金融機関からのお借換の相談受付中！

- ・無料で借換のメリット試算いたします。(返済計画表をご持参ください。)

**第2・第4日曜日(9:00~12:00)JA柳川本所にてローン相談会実施中！**

本 所…32-8279  
蒲池支所…72-9233

昭代支所…73-6241  
柳川支所…73-6311

大和支所…76-3009  
皿垣開支所…76-0211

三橋支所…73-6131

JAとお取引のない方でもお気軽にご相談ください。

